

Phụ lục 4

BIỂU THỐNG KÊ, TỔNG HỢP CÁC DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN ĐƯỢC CẤP QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Thời gian: **Cập nhật đến ngày 30/6/2024**

(Kèm theo Văn bản số: /SXD-QLN&PTĐT ngày / 7 /2024 của Sở Xây dựng Thái Nguyên)

STT	Dự án bất động sản							
	Tên Dự án	Địa điểm	Quy mô		Đã được chấp thuận CTĐT	Đã lựa chọn Nhà đầu tư		
			Diện tích (ha)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)		Đấu thầu	Đấu giá	Chỉ định nhà đầu tư
1	Khu đô thị số 2, phường Bách Quang, thành phố Sông Công	Phường Bách Quang, thành phố Sông Công	5,79	148,12	Quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 8/3/2022	x		
2	Khu đô thị Bắc Đại học Thái Nguyên	Phường Quang Trung, Quang Vinh, Quán Triều, TP. Thái Nguyên	49,92	1721,79	Quyết định số 921/QĐ-UBND ngày 30/4/2022	x		
3	Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68ha)	Phường Ba Hàng và xã Nam Tiến, thị xã Phổ Yên	24,68	2250	Quyết định số 794/QĐ-UBND ngày 16/4/2022	x		
4	Điểm dân cư nông thôn số 1	Xã Bình Thuận, huyện Đại Từ	7,7	117,34	Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 3/2/2023	x		
5	Khu đô thị dịch vụ số 1, xã Tân Quang	Xã Tân Quang, thành phố Sông Công	31,49	2278,16	Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 1/3/2023	x		
6	Khu dân cư Kha Sơn	Xã Kha Sơn, huyện Phú Bình	15,43	207,7	Quyết định số 785/QĐ-UBND ngày 11/4/2023	x		
7	Khu đô thị Nam Sông Cầu	Phường Quang Vinh, thành phố TN	45,47	2600,36	Quyết định số 787/QĐ-UBND ngày 11/4/2023	x		
8	Khu đô thị số 1, phường Cải Đan-khu A, thành phố Sông Công	Phường Cải Đan, thành phố Sông Công	35,22	1379,68	Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 22/5/2023	x		

STT	Dự án bất động sản							
	Tên Dự án	Địa điểm	Quy mô		Đã được chấp thuận CTĐT	Đã lựa chọn Nhà đầu tư		
			Diện tích (ha)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)		Đầu thầu	Đầu giá	Chỉ định nhà đầu tư
9	Tổ hợp thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái	Phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên	2,1	482,89	Quyết định số 1246/QĐ-UBND ngày 05/6/2023		x	
10	Khu nhà ở phường Ba Hàng (Khu số 2)	Phường Ba Hàng, phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên	10,1	184,03	Quyết định số 3001/QĐ-UBND ngày 30/11/2022	x		
11	Tổ hợp thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái	Phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên	2,1	482,89	Quyết định số 1246/QĐ-UBND ngày 05/6/2023		x	
12	Khu dân cư Đại Thắng	Phường Đồng Tiến, Bãi Bông thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên	11	702,21	Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 12/7/2023		x	
13	Khu đô thị Âm Diện 2	Phường Hồng Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên	8,65	207,92	Quyết định số 1598/QĐ-UBND ngày 12/7/2023		x	
14	Khu đô thị số 1, phường Cải Đan-khu A, thành phố Sông Công	Phường Cải Đan, thành phố Sông Công	35,22	1463,13	Quyết định số 1762/QĐ-UBND ngày 27/7/2023	x		
15	Khu đô thị mới Linh Sơn - Huống Thượng, thành phố Thái Nguyên (khu số 1)	Xã Huống Thượng, thành phố Thái Nguyên	71,8485	4508,806	Quyết định số 1601/QĐ-UBND ngày 12/7/2023	x		
16	Khu đô thị mới Linh Sơn - Huống Thượng, thành phố Thái Nguyên (khu số 2)	Xã Huống Thượng, thành phố Thái Nguyên	40,2518	1620,91	Quyết định số 1600/QĐ-UBND ngày 12/7/2023	x		
17	Khu đô thị Nam Sông Cầu	Phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên	45,47	3682,202	787/QĐ-UBND ngày 11/4/2023	x		

STT	Dự án bất động sản							
	Tên Dự án	Địa điểm	Quy mô		Đã được chấp thuận CTĐT	Đã lựa chọn Nhà đầu tư		
			Diện tích (ha)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)		Đầu thầu	Đầu giá	Chỉ định nhà đầu tư
18	Khu đô thị số 3 thuộc đô thị mới Hóa Thượng Đồng Hỷ	Tổ dân phố Đồng Thịnh, Đồng Thái, Vải, thị trấn Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	15,79	553,468	Quyết định số 2695/QĐ-UBND ngày 31/10/2023	x		
19	Khu dân cư Trường Thọ	Phường Nam Tiến, phường Tân Hương, thành phố Phố Yên	7,87	138,32	Quyết định số 2672/QĐ-UBND ngày 30/10/2023		x	
	Năm 2024							
1	Điểm dân cư nông thôn số 1	Xã Bình Thuận, huyện Đại Từ	7,699	143,876	Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 12/01/2024	x		
2	Khu đô thị số 1 đường Lê Hồng Phong, thành phố Sông Công	Xã Bá Xuyên, phường Bách Quang, thành phố Sông Công	12,26	383,483	Quyết định số 371/QĐ-UBND ngày 23/02/2024	x		
3	Khu đô thị số 1B xã Bá Xuyên, thành phố Sông Công	Xã Bá Xuyên, phường Bách Quang, thành phố Sông Công	32,49	763,878	Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 11/3/2024	x		
4	Khu dân cư Kha Sơn	Xã Kha Sơn, huyện Phú Bình	15,426	277,366	Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 23/02/2024	x		
5	Khu đô thị số 1, phường Cải Đan-khu A, thành phố Sông Công	Phường Cải Đan, thành phố Sông Công	35,22	1744,666	Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 11/3/2024	x		
6	Khu dân cư nông thôn số 1	Xã Ký phú Huyện Đại Từ	7,38	143,876	Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 11/3/2024	x		
7	Khu đô thị Tân Hương (Khu số 1)	Phường Đông Cao, Tân Hương, thành phố Phố Yên	21,7758	1311,197	Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 12/01/2024	x		
8	Khu dân cư Kim Thái	Phường Ba Hàng, Nam Tiến, thành phố Phố Yên	6,15	322,227	Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 12/01/2024	x		
9	Khu dân cư Đồng Danh	Xã Tức Tranh, huyện Phú Lương	6,9288	145,401	Quyết định số 179/QĐ-UBND ngày 25/01/2024	x		

STT	Dự án bất động sản							
	Tên Dự án	Địa điểm	Quy mô		Đã được chấp thuận CTĐT	Đã lựa chọn Nhà đầu tư		
			Diện tích (ha)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)		Đầu thầu	Đầu giá	Chỉ định nhà đầu tư
10	Khu đô thị Đắc Sơn (khu số 1)	Phường Đắc Sơn, thành phố Phổ Yên	29,2	1399,091	Quyết định số 203/QĐ-UBND ngày 29/01/2024	x		
11	Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 19,45ha)	Phường Ba Hàng, Nam Tiến, thành phố Phổ Yên	19,45	2045,511	Quyết định số 274/QĐ-UBND ngày 06/02/2024	x		
12	Khu đô thị số 3 xã Yên Lãng (thuộc quy hoạch cửa ngõ Phía Tây)	Xã Yên Lãng, huyện Đại Từ	9,139	250,604	Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 16/02/2024	x		
13	Khu dân cư Thanh Lương, xã Tân Hòa	Xã Tân Hòa, huyện Phú Bình	30,1657	642,617	Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 28/02/2024	x		
14	Khu dân cư số 3	Thị trấn Hương Sơn, Xã Xuân Phương, xã Nga My, xã Kha Sơn, huyện Phú Bình	13,547	305,949	Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 20/3/2024	x		
15	Khu đô thị số 3 thuộc đô thị mới Hóa Thượng Đồng Hỷ	Tổ dân phố Đồng Thịnh, Đồng Thái, Vài, thị trấn Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	15,79	553,468	Quyết định số 2695/QĐ-UBND ngày 31/10/2023	x		
16	Khu đô thị số 4 xã Yên Lãng (thuộc quy hoạch cửa ngõ Phía Tây)	Xã Yên Lãng, huyện Đại Từ	6,945	214,06	Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 27/3/2024	x		
17	Khu đô thị Vạn Xuân 3	Phường Nam Tiến, phường Ba hàng, thành phố Phổ Yên	26,08	1059,2	Quyết định số 739/QĐ-UBND ngày 05/4/2024	x		
18	Khu dân cư Thành Lập 2	Phường Hồng Tiến, phường Ba hàng, thành phố Phổ Yên	17,98	456,99	Quyết định số 738/QĐ-UBND ngày 05/4/2024	x		
19	Khu dân cư số 1 xã Tân Đức	Xã Tân Đức, huyện Phú Bình	25,7989	479	Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 03/6/2024	x		

STT	Dự án bất động sản							
	Tên Dự án	Địa điểm	Quy mô		Đã được chấp thuận CTĐT	Đã lựa chọn Nhà đầu tư		
			Diện tích (ha)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)		Đấu thầu	Đấu giá	Chỉ định nhà đầu tư
20	Khu đô thị Hồng Tiến (Khu Nhà ở đường 47m)	Phường Hồng Tiến, thành phố Phổ Yên	54,91	1660	Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 11/6/2024	x		
21	Khu đô thị Đông Cao - Tân Phú	Phường Đông Cao, Tân Phú, thành phố Phổ Yên	41,23	946,19	Quyết định số 1279/QĐ-UBND ngày 13/6/2024	x		
22	Khu đô thị Nam Tiến 2	Phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên	35,28	3824,8	Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 13/6/2024	x		